

Antrag auf Änderung

Aktenzeichen:	
Lage des Grundstücks:	
Gemarkung, Flur, Flurstück:	
Name:	
Adresse:	
Telefon für Rückfragen:	

Art der Änderung (bitte ankreuzen):

Grundvermögen (Grundsteuer B, z.B. Ein-/Zweifamilienhaus (EFH/ZFH), Eigentumswohnung (ETW), Mehrfamilienhaus)

- Die Wohnfläche wurde zusätzlich als Nutzfläche angegeben und somit doppelt bewertet.
- Die Nutzfläche wurde versehentlich erklärt oder ist falsch übermittelt worden. Die tatsächliche Nutzfläche beträgt _____ m².
- Die Wohnfläche wurde falsch angegeben. Die tatsächliche Wohnfläche beträgt _____ m².
- Bei der Nutzfläche wurden die Freibeträge nicht abgezogen (30 m² für Nebengebäude und 50 m² für eine Garage). Die Freibeträge gelten nur wenn ein räumlicher Zusammenhang zur Wohnnutzung besteht! (z.B. EFH mit Garage oder ETW mit Garage).
- Der Miteigentumsanteil (i.d.R. bei Eigentumswohnungen) wurde falsch angegeben. / Es wurde der komplette Grund und Boden oder die Wohnfläche des gesamten Hauses berücksichtigt, obwohl es sich nur um eine Eigentumswohnung handelt.
- Es hat ein Eigentümerwechsel stattgefunden. Es wurde das gesamte Grundstück oder eine Teilfläche des Grundstücks veräußert.
- Es wurde bei der Abgabe der Grundsteuererklärung vergessen eine Ermäßigung oder Steuerbefreiung zu beantragen. Eine Ermäßigung kommt zum Beispiel für Baudenkmäler oder den Wohnteil eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs in Betracht. Bitte erläutern Sie unter dem Punkt Sonstiges (siehe Rückseite) welche Ermäßigung oder Steuerbefreiung beantragt wird.
- Die Grundstücksgröße wurde falsch berücksichtigt oder hat sich verändert.
- Der Entwicklungszustand (baureifes Land, Bauerwartungsland oder Rohbauland) hat sich geändert (zum Beispiel aufgrund eines Bebauungsplans).
- Es wurden Bau- oder ähnliche Maßnahmen durchgeführt, zum Beispiel Neu-, An-, Um- oder Ausbauten sowie Kernsanierungen oder Abrisse.
- Das Grundstück wird anders genutzt (z.B. Wohnzwecke statt betriebliche Nutzung).
- Ein Gebäude wurde zerstört oder ist dem Verfall preisgegeben.

- Sonstiges (bitte erläutern)

Land- und Forstwirtschaftliches Vermögen (Grundsteuer A)

- Die tatsächlichen Verhältnisse, die den Wert beeinflussen, haben sich geändert. Dazu zählen
Flächenveränderungen
Änderungen bei den Nutzungen
Änderungen bei den Nutzungsteilen
Änderungen bei Nutzungsarten
Änderungen der Bruttogrundfläche
- Der Tierbestand und/oder die Flächengrundlage (Eigentumsfläche, selbstbewirtschaftete Fläche) haben sich geändert
- Es wurde das gesamte Grundstück (Gesamtbestand) oder eine Teilfläche des Grundstücks **veräußert**
- Sonstiges (bitte erläutern)

Datum	Unterschrift